

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PREMESSA**

L'immobile che ospita attualmente il Servizio di Farmacia (Distribuzione), facente parte del vecchio comprensorio del Presidio Ospedaliero ed identificato come palazzina ex Pediatria, inizialmente non era stato concepito per il deposito dei farmaci a disposizione per l'utenza, che, con le sopravvenute esigenze e con gli spazi attualmente a disposizione, non è più in grado di soddisfare le richieste del bacino d'utenza.

In considerazione del fatto che con Delibera n. 49 del 16/01/2013 è stato approvato il progetto esecutivo e con Delibera n. 321 del 31/03/2014 sono stati affidati definitivamente i lavori di ristrutturazione/consolidamento dell'immobile in oggetto, gli attuali servizi che operano in tale struttura dovranno, comunque, essere ricollocati presso altri edifici al fine di poter consentire l'esecuzione dei lavori stessi.

Il Direttore dell'U.O.C. del Servizio Tecnico Patrimoniale, dopo aver fatto eseguire gli opportuni sopralluoghi ad un tecnico incaricato, ha individuato una struttura idonea in cui trasferire il suddetto Servizio, riscontrato la possibilità di ricavare gli spazi necessari nell'attuale capannone del Magazzino Tecnologico.

Al fine di rendere fattibile il trasferimento previsto sarà necessario predisporre un intervento di ristrutturazione e rimodulazione dell'attuale Capannone per renderlo idoneo ad accogliere il Servizio di Farmacia Ospedaliera (Distribuzione).

### *Adeguatezza distributiva*

Si dovranno apportare all'attuale struttura, alcune modifiche interne sulle tramezzature e pannellature portanti, senza alterare la superficie utile del fabbricato. Verranno variate le aperture in facciata, realizzare un impianto antincendio con rilevazione fumi, un impianto di videosorveglianza allarmato, revisionare ed adeguare alla normativa vigente, nonché alle diverse esigenze che richiede il Servizio di Farmacia, l'impianto elettrico, termico ed idrico esistenti.

Tutta la nuova distribuzione con le relative destinazioni d'uso, è riscontrabile nelle tavole di progetto.

Tenendo presente le direttive dettate dal Direttore dell'U.O.C. di Farmacia Ospedaliera Dr. Alberto Costantini, sarà prevista la realizzazione dei seguenti ambienti:

- N. 4 Uffici Amm.vi;
- Un locale ristoro;
- Spogliatoi distinti per sesso con annessi servizi igienici per il personale;
- Un locale per deposito pulizie;

- Un locale di stoccaggio;
- Una zona scarico;
- Un locale frigoriferi già in dotazione;
- Un laboratorio galenico;
- Una cella frigorifera;
- Uno spazio per la distribuzione farmaci;
- Un locale accoglienza/attesa con servizi igienici distinti per sesso, incluso w.c. per diversamente abili;

### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il fabbricato oggetto della presente progettazione è ubicato nella zona del vecchio Presidio Ospedaliero, nei pressi di Via Fonte Romana da cui vi si accede attraverso un ingresso controllato.

L'Edificio è costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa con una forma irregolare su di un unico piano fuori terra, presenta una copertura piana calpestabile, in cui sono presenti dei lucernai.



La struttura dell'immobile, così come il solaio di copertura, è costituita da pannelli prefabbricati in cemento armato ed alcune tramezzature interne in laterizi forati. Il fabbricato è dotato di due ampi accessi con portoni carrabili e di altri portoncini pedonali.



pavimentata con asfalto utilizzata per il transito del parcheggio a pagamento di pertinenza dell'Azienda U.S.L.

L'edificio confina a Nord con l'autosilo Eliporto, ad Est con Via Fonte Romana, a Sud ed a Ovest con area scoperta



## **TIPOLOGIE D'INTERVENTO**

### **INTERVENTI EDILI**

#### *Diversa distribuzione degli spazi interni*

Il fabbricato presenta tre principali zone ossia Magazzino, Deposito e Falegnameria, oltre ad altri locali secondari a disposizione degli operai.

Per l'allocazione del Servizio di Farmacia Distribuzione è necessario eseguire le seguenti opere:

- Demolizione di alcune tramezzature interne;
- Rimozione di soppalchi in ferro;
- Taglio dei pannelli prefabbricati per la creazione di passaggi di comunicazione;
- Riempimento di una zona situata a quota inferiore;
- Realizzazione di servizi igienici per il personale e per l'utenza, incluso per diversamente abili;
- Ridimensionamento/ampliamento degli infissi interni ed esterni;
- Installazione di nuovi infissi interni ed esterni;

- Raschiatura pareti interne;
- Eventuali rappezze d'intonaco;
- Tinteggiatura interna ed esterna;

### INTERVENTI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

L'impianto elettrico esistente non più a norma, dovrà essere adeguato alle esigenze del Servizio Sanitario che si dovrà insediare.

Il progetto dell'impianto elettrico deve tenere in debita considerazione la scelta dei corpi illuminanti, che si dovranno installare negli ambienti con riferimento alla normativa di sicurezza e contenimento energetico.

L'intervento prevede corpi illuminanti adeguati agli ambienti e alla normativa vigente in termine di caratteristiche illuminotecniche e di comfort visivo.

L'edificio, attualmente, risulta alimentato mediante una linea interrata in cavo da rifare.

Sarà inoltre verificato necessario adeguare e mettere a norma l'impianto di terra esistente, nodi e collettori equipotenziali.

Nella redazione del progetto per il ripristino funzionale ed adeguamento normativo degli impianti elettrici ed elettronici del complesso in argomento si dovrà altresì considerare:

- Realizzazione dell'impianto per l'illuminazione di emergenza e segnalazione vie di esodo;
- Realizzazione Impianto per la rilevazione incendi con centrale di controllo installata in un luogo presidiato dell'edificio e riportata in sala regia;
- Realizzazione di impianto antintrusione;
- Impianto Televisivo ed eventuale revisione funzionale;
- Impianto Trasmissione Dati ed eventuale revisione funzionale;
- Impianto telefonico ed eventuale revisione funzionale.

### INTERVENTI IMPIANTI MECCANICI

L'impianto igienico-sanitario esistente va smantellato e sostituito con nuovi impianti per i servizi igienici previsti nella situazione di progetto degli elaborati grafici.

L'impianto termico esistente dovrà essere revisionato, messo a norma e riattivato sfruttando i corpi scaldanti esistenti, revisionando e/o sostituendo le linee di approvvigionamento.

L'impianto di raffrescamento dovrà essere realizzato ex novo e centralizzato con un'U.T.A., apposite canalizzazioni e griglie di distribuzione aria.

L'impianto antincendio sarà realizzato ex novo in quanto inesistente. Una stima più precisa per la realizzazione di detto impianto sarà possibile solo dopo le scelte progettuali da parte del progettista nei livelli successivi della progettazione definitiva/esecutiva, in funzione dell'acquisizione del parere da parte del Comando dei VV. FF., pertanto, nell'attuale relazione vengono calcolati dei costi presunti in funzione di una valutazione parametrica.

## **CONCLUSIONI**

Il dettaglio delle specifiche tecniche, delle normative di riferimento e dei materiali previsti saranno descritti nelle relative relazione specialistiche allegate ai successivi livelli di definizione (progettazione definitiva, esecutiva) di cui il presente livello di progettazione è parte integrante

Gli interventi esposti nella presente relazione sono per quantità e qualità meglio individuati e riferiti negli elaborati grafici e descrittivi, allegati al corrente progetto, di cui la presente relazione è parte integrante.

I costi per la realizzazione dei lavori della presente relazione sono individuati e riportati nel seguente "Quadro Tecnico Economico".

Non essendo ancora disponibile il PSC gli oneri della sicurezza sulla base di esperienze similari sono stati valutati intorno al cinque per cento delle opere.

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 490.000,00</b>
- Importo lavori a misura a base d'asta	€ 465.500,00
- Importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.500,00
 <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) Spese Tecniche e Generali (Progettazione, D.L., Coordinamento per la Sicurezza e art 93 del D. Lgs. 163/2006 t.v. del 15% di A)	€ 73.500,00
B2) Imprevisti e lavori in economia 10% di A)	€ 49.000,00
B3) Spese per attività Tecniche-Amm.ve connesse alla Progettazione (Verifica)	€ 5.136,37
B4) Spese di Pubblicità	€ 1.863,63
B5) Spese per accertamenti di laboratorio e Verifiche tecniche	€ 10.000,00
B6) I.V.A. 10% sui lavori	€ 49.000,00

B7) I.V.A. 22% su voce B1, B3 e B5	€ 19.500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 208.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A + B)</b>	<b>€ 698.000,00</b>

Per quanto sopra la somma necessaria per la realizzazione di tale intervento è pari a € 698.000,00; tale importo trova copertura finanziaria nei capitoli di spesa dell'A.U.S.L. di Pescara relativi agli investimenti sul patrimonio dell'Azienda.

Pescara, li 27/10/2014

I PROGETTISTI

*Ing. Vincenzo LO MELE*

\_\_\_\_\_  
*Geom. Fabrizio ALOISANTONIO*